



# خطة الاستثمار للجمعية 2026-2025

## الهدف العام

تحقيق الاستدامة المالية للجمعية وتنويع مصادر الدخل من خلال مشاريع استثمارية تدر دخلاً مستداماً، وتوفير فرصاً لكبار السن والمتقاعدين للاستفادة من خبراتهم ومهاراتهم

# أولاً: تحليل الوضع الحالي

## 1. الموارد المتاحة:

- الأصول والممتلكات التي تمتلكها الجمعية.
- التبرعات والدعم الحكومي أو الخاص.
- مهارات وخبرات الأعضاء التي يمكن استثمارها.

## 2. تحديد الاحتياجات المالية:

- تغطية التكاليف التشغيلية للجمعية.
- تمويل برامج وخدمات لكبار السن.
- توفير فرص عمل أو دخل إضافي للمتقاعدين.

## ثانياً: المشاريع الاستثمارية

| المشاريع العقارية                                                                                                                                                                                                                                                       | المشاريع التجارية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | المشاريع الخدمية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | الاستثمارات المالية                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• شراء وتأجير العقارات: استثمار أموال الجمعية في شراء شقق أو محلات وتأجيرها لتحقيق دخل ثابت.</li><li>• إنشاء منتجع صحي أو مركز يقدم خدمات الإقامة والرعاية الطبية والاجتماعية، ويمكن تشغيله كعمل استثماري برسوم اشتراك.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• مقهى ومطعم تراثي: مطعم يديره كبار السن ويقدم أطعمة تقليدية، مما يوفر فرص عمل ويحقق دخلاً مستداماً.</li><li>• متجر للحرف اليدوية: بيع منتجات يدوية يصنعها كبار السن مثل السجاد، اللوحات، والعطور التقليدية.</li><li>• مركز استشارات وتدريب: تنظيم دورات تدريبية واستشارات في مجالات عمل المتقاعدين السابقة (إدارة، محاسبة، قانون، تعليم).</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• مركز رعاية منزلية لكبار السن: تقديم خدمات تمريضية ورعاية منزلية مدفوعة لكبار السن في منازلهم.</li><li>• نادي صحي ورياضي: توفير اشتراكات شهرية لكبار السن والمتقاعدين لممارسة الرياضة والعلاج الطبيعي.</li><li>• خدمة النقل المخصص لكبار السن: توفير سيارات مجهزة لنقل كبار السن مقابل رسوم رمزية.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• الاستثمار في الصناديق الاستثمارية: وضع جزء من رأس المال في صناديق استثمارية ذات عوائد مضمونة.</li><li>• الاستثمار في الأسهم والسندات: اختيار استثمارات آمنة تضمن تحقيق عوائد سنوية للجمعية.</li><li>• فتح ودائع بنكية: استثمار أموال الجمعية في ودائع بفوائد سنوية</li></ul> |

## ثالثاً: خطة التنفيذ

| دراسة الجدوى                                                                                                                                                                                  | إطلاق المشاريع تدريجياً                                                                                                                                                                                 | الإدارة والمتابعة                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• تحديد رأس المال المطلوب، العوائد المتوقعة، والمخاطر المحتملة.</li><li>• البحث عن مصادر تمويل إضافية عند الحاجة (تبرعات، شراكات، قروض ميسرة)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• البدء بالمشاريع ذات العوائد السريعة مثل تأجير القاعات أو الدورات التدريبية.</li><li>• تطوير المشاريع الكبرى مثل العقارات والرعاية المنزلية بشكل مرحلي</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• تشكيل لجنة استثمارية لإدارة المشاريع وضمان نجاحها.</li><li>• قياس الأداء المالي شهرياً وتقديم تقارير ربع سنوية للإدارة.</li><li>• إعادة استثمار الأرباح في مشاريع جديدة لضمان النمو المستدام.</li></ul> |



## رابعاً: التقييم والتطوير

1. متابعة الأداء المالي والاستثماري بشكل دوري.
2. قياس رضا المستفيدين والعملاء عن المشاريع الاستثمارية.
3. التوسع في المشاريع الناجحة وزيادة رأس المال المستثمر تدريجياً.



# شكرا لكم



0532084446



nbranorth.com



NBRAarar3170@gmail.com



@nbranorth